

广州珠江恺撒堡钢琴有限公司除四害服务 (第二次)邀请招标采购项目

项目编号: GZ3DZ620GD1000036

邀请招标文件

项目类别: 服务类

采购人式: 邀请招标

采购人: 广州珠江恺撒堡钢琴有限公司

二〇二〇年十二月

邀请招标公告

广州珠江恺撒堡钢琴有限公司除四害服务（第二次）邀请招标采购项目，以邀请招标方式进行采购。按照有关规定，现就广州珠江恺撒堡钢琴有限公司除四害服务公开采购项目邀请具有相关专业的投标人参加本次采购活动并参加综合评审，项目要求如下：

一、招标项目简介

(一)项目名称：广州珠江恺撒堡钢琴有限公司除四害服务（第二次）邀请招标采购项目

(二)项目编号：GZ3DZ620GD1000036

(三)最高限价：人民币 420,000.00 元（人民币肆拾贰万元整）。

（报价包括药品、器材、人员工资、设备设施使用、交通运输、安全文明施工、警示标志、税费等一切有关费用，即为包干价格。）

(四)服务期限：一年，从合同签订之日起计算。

(五)项目类别：服务类

(六)资金来源：企业自有资金

(七)项目内容：确定 1 家中标人，为广州珠江恺撒堡钢琴有限公司提供除四害服务。

(八)服务要求：以采购人实际需求为准。

二、投标人资格要求

(一) 基本资格条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

(二) 特定资格条件

1、投标人须具备有效的爱卫机构颁发的“除四害”专业服务技术质量认定证书；或广州市白蚁防治行业协会颁发的广州市白蚁防治资质证书。

三、 报名及邀请招标文件的获取时间、获取方式

（一）报名及获取招标文件时间：2020年12月24日至2020年12月30日17时。

（二）报名方式：收到采购人投标邀请函且回函确定参与本项目的投标人须在广州国企阳光采购服务平台（<https://cg.gemas.com.cn/>）注册企业账号并根据平台提示完善企业信息。

（三）获取招标文件方式：从采购人处获取。

四、 现场考察及招标答疑会

（一）本项目不举行现场考察活动。

（二）本项目不需要现场招标答疑会。

五、 递交投标文件截止时间及开标时间、递交方式、开标地点

（一）递交投标文件时间：2020年12月31日上午09:30-10:00。

（二）递交响应文件及开标地点：广州市新港西路82号广州交易所集团B座2楼开标室。

（三）投标文件递交截止及开标时间：2020年12月31日上午10:00。逾时递交的投标文件将被确认为无效投标。

六、 服务费支付标准和方式

中标人须向广州产权交易所有限公司一次性交纳招标服务费，本项目的公开采购服务费执行以下价格：

1. 以中标金额作为收费的计算基数；
2. 按照项目中标金额的0.5%收取招标服务费，服务费金额四舍五入保留小数点后两位；
3. 服务费单位：人民币/元；
4. 在本项目中标公告发布前，中标人需以中标单位名义将招标服务费一次性划转至广州产权交易所有限公司服务费缴交账户内。

服务费缴交账户信息如下：

户名：广州产权交易所有限公司

开户行：平安银行广州越秀支行

账号：15000092308092

七、 采购人名称、地址和联系方式：

（一）采购人

采购人名称：广州珠江恺撒堡钢琴有限公司

采购人地址：广州市增城永宁街香山大道 38 号

联系人：赖小姐

联系电话：15992488739

（二）咨询服务机构

咨询服务机构名称：广州产权交易所有限公司

咨询服务机构地址：广州市海珠区新港西路 82 号广州联合交易园区广州交易所集团 B 栋一楼国企阳光采购

咨询服务机构联系人：丁工

咨询服务机构联系电话：020-89160888-7225

咨询服务机构传真：020-89160999

E-mail: cg@gemas.com.cn

采购人：广州珠江恺撒堡钢琴有限公司

日期：2020 年 12 月 23 日

第一章 投标人须知

一、投标人

（一）合格投标人条件

合格投标人应完全符合招标文件第二篇中规定的投标人资格条件，并对招标文件作出实质性响应。

（二）投标人的风险

投标人没有按照招标文件要求提供全部资料，或者投标人没有对招标文件在各方面作出实质性响应，将导致投标被拒绝或评定为无效投标。

二、招标文件

招标文件是投标人编制投标文件的依据，评判依据和标准，招标文件也是采购人与中标人签订合同的基础。

招标文件由邀请招标公告；投标人须知；采购人需求书；合同格式；评标方法、评标方法、无效投标条款和废标条款；投标文件格式等五部分组成。

三、投标文件

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件，并对招标文件提出的要求和条件作出实质性响应，投标文件原则上采用软面订本，同时应编制完整的页码、目录。

（一）投标文件组成

- 1、投标文件内容除资质、证书、合同、标题、签署、各种复印件外，其他内容原则上要求采用四号宋体、A4纸打印，并做到字迹清楚，密封完好。
- 2、本采购文件中规定了投标文件格式的部分，投标人必须采用。
- 3、投标文件内容表达不清、或未按要求填写、或可能导致非唯一理解等，由此引起的后果均由投标人自行负责。
- 4、投标人未按要求装订、密封、标记投标文件，造成投标文件误投和提前启封，形成无效投标的，由投标人自行负责。

（二）投标文件的签署

- 1、投标文件正本必须加盖投标人公章，并按照投标文件格式中规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章；
- 2、若投标人对投标文件的错处作必要修改，则应在修改处加盖投标人公章或由法人或法人授权代表签字确认；

3、电报、电话、传真形式的投标文件概不接受。

（三）投标报价

- 1、投标人的报价为一次性报价，即在投标有效期内投标价格固定不变；
- 2、本项目只接受一个投标报价，有选择的或有条件的报价将不予接受。

（四）投标文件及其他资料的递交

- 1、投标人参加招标会议时必须提交按要求编制且密封完好的投标文件；
- 2、招标机构收到的投标文件，一律不予退还，作为采购档案资料存档备查。
- 3、如果未按上述规定进行密封和标记，采购方对投标文件误投、丢失或提前拆封不负责任。

四、递交投标文件截止时间及开标时间、递交方式、开标地点：

- （一）递交投标文件截止时间及开标时间：2020年12月31日上午10:00。
- （二）递交投标文件方式：现场。
- （三）开标地点：现场开标。

五、中标通知书

- （一）依法确定中标人后，采购人以书面形式发出中标通知书。
- （二）中标通知书发出后，采购人改变中标结果，或者中标人放弃中标，应当承担相应的法律责任。

六、履约保证金与违约处罚

- （一）履约保证金数额。本项目履约保证金按中标金额的10%收取。由项目中标人在与采购人签订合同前，向采购人提交。
- （二）若中标人不能按时、足额向采购人提交履约保证金的，视其为自动放弃中标资格，并将按采购法规及本招标文件相关规定进行处理。
- （三）履约保证金的退还。中标人完全履约后，经招标人验收合格，并履行验收手续后，由采购人在5日内全额退还（不计息）。
- （四）中标通知书发出后，因中标人原因且未经采购人同意超过5个工作日，中标人仍未与采购人签订合同的，视为其自动放弃中标资格，可由其余中标候选人按本招标文件的相关规定依次递补。
- （五）中标人必须按招标要求按时保质保量完成中标的全部工作，若中标人在规定时间内不能按时保质保量完成的，采购人有权取消其履行合同的资格，扣收其履约保证金不予退还，并要求其承担其他连带责任。

（六）因中标人单方面原因导致本招标项目不能正常履约的，除按上述办法处理外，还按以下办法进行处理：

- 1、报当地卫生行政主管部门按法律法规对其予以处罚。
- 2、报请工商管理部门按相关法律法规进行处理。
- 3、由合同双方在合同违约条款中具体协商约定。

七、签订合后

（一）采购人应当自中标通知书发出之日起15日内，当自中标通知书发出之日起15日内，按照招标文件和中标人投标文件签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件和中标人投标文件的约定，与中标人签订书面合同。所签订白标文件作实质性修改。

（二）招标文件、中标人的投标文件及澄清文件等，均为签订来购合
效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等

（三）合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法手续后生效的合同，依照其规定。同原则上应按照《采购购销合同》签订。采购人与中标人约定采用其他合同格式的，按双方约定办理。

第二章 采购人需求书

一、投标人资格要求

（一）基本资格条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

（二）特定资格条件

- 1、投标人须具备有效的爱卫机构颁发的“除四害”专业服务技术质量认定证书；或广州市白蚁防治行业协会颁发的广州市白蚁防治资质证书。
- 2、公司注册资金必须在伍拾万以上。

二、投标有关规定

（一）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一货物招标中同时投标。

（二）超过投标截止时间、不按本招标文件规定密封的投标，恕不接受。

（三）投标费用：无论投标结果如何，投标人参与本项目投标的所有费用均应由投标人自行承担。

三、项目采购技术服务要求

（一）服务期限

服务期限为一年，从合同签订之日起计算。

（二）服务要求

1、服务范围

全厂区区域

2、药品、器械

蚊、蝇、蟑螂、蚂蚁、绿化虫害防治设施设备以及灭鼠剂、杀虫剂、毒饵盒和白蚁灭治等药品全部由中标人提供，且中标人须按广州市病媒生物防制协会要求采购药品。

3、服务内容

1. 在技术服务范围内的项目：

- （1）蚊、蝇、蟑螂、老鼠、蚂蚁、绿化虫害、白蚁的灭杀及孳生控制技术服务；
- （2）公共环境消毒杀虫技术服务；
- （3）开展病媒生物防制设施调查及配合开展健康教育；
- （4）所有环境的灭蟑、灭鼠填缝堵洞处理，在合同期间负责无偿补鼠洞、填缝处理和维护毒饵盒等；
- （5）工作规范，建立健全病媒生物防制服务技术档案，包括实施方案、情况调查报告、工作进度安排、监测记录、派工记录、认同签字单等。

（三）服务规程

1、灭鼠药的投放原则：做到点多、面广、量足、到位、安全可靠。

2、投放要求：

①空旷地、花园、公共绿地、建筑物等沿建筑物或围墙内侧每隔 10~15 米建立毒饵站 1 个，每个毒饵站投放鼠药 30 克；

②投放于常有老鼠出没的场所，如鼠洞附近、生活垃圾堆（坑）、排水沟周边、下水道窖井口等，根据具体情况投放；

③沿绿化带、边坡或空旷区域，按棋盘式投放，每 30 米见方建立毒饵站 2 个，每个毒饵站投放鼠药 30 克。鼠药投放要全范围覆盖，隔日一次，每次先查后投，消失多少补充多少，全部消失加倍补充，连续投放五次作为一轮防制处理。春、夏、秋季每季作两轮防制处理，冬季作一轮防制处理，平时则按常规进行处理投放鼠药公共场所要有明显的警示标志，避免人畜误食。

3、鼠洞填补及鼠药、死鼠清理要求：在防制期间负责填补承包范围内所有鼠洞。鼠药一轮投放完毕，要进行全范围拉网式检查，公共场所的鼠药要即时清扫；清理的死鼠要进行统一填埋或焚烧处理。

4、灭蚊、蝇、蟑螂、蚂蚁、绿化虫害、白蚁用药严格按照国家规定的用药标准和剂量配制使用，按病媒生物的分布特点、季节消长、主要孳生地的情况做到全范围覆盖和科学合理施药，每月全范围覆盖喷雾施药两次。（根据灭治后的监测结果，调整施药次数和施药量）。

（四）服务标准

按照《广州市灭鼠杀虫服务行业管理办法》文件标准执行。

1、灭鼠标准：不同类型的外环境累计 2000 平方米，鼠迹不超过 5 处，室内有鼠迹房间不超过 2%。

- 2、灭蚊标准：外环境各种存水容器和积水中，蚊幼及蛹的阳性率不超过 3%；用 500ml 收集勺采集承包范围内大中型水体中的蚊幼或蛹阳性率不超过 3%，室内重点房间有蝇不超过 1%，加工销售直接入口食品场所不得有蝇，一般房间有蝇不超过 3%。
- 3、灭蝇标准：外环境蝇类孳生地得到有效治理，幼虫和蛹的检出率不超过 3%。
- 4、灭蟑螂标准：室内有蟑螂或若虫的房间不超过 3%，有活卵鞘房间不超过 2%，有蟑螂粪便、蜕皮、蟑尸等蟑迹的房间不超过 5%，蟑螂滋生环境得到有效治理。
- 5、白蚁灭治标准：按白蚁防治技术规范施行。
- 6、灭绿化虫害标准：根据不同季节产生的绿化害虫进行相对应灭杀措施。

（五）防制效果

- 1、开展鼠、蚊、蝇、蜂螂密度监测工作，方法规范、资料完整，并及时移交资料给需方。
- 2、对除四害工作满意率达 90%。
- 3、病媒生物防制工作，鼠、蚊、蝇、蟑螂、白蚁防制达到国家规定标准。

四、项目商务要求

（一）实施（服务）时间、地点及验收方式

1. 服务时间

中标人应在采购合同签订后即开始实施。

2. 验收方式

（1）采购人定期或不定期对四害灭杀情况进行检查。

（2）供方每季度进行四害密度检测，监测结果报采购人，作为供方杀灭效果考核的指标。

（3）采购人对供方人员出勤情况、药品使用和消杀区域等进行日常监督考核，供方每次出勤及杀灭效果必需由甲方指派人员签字，作为供方任务完成情况的考核指标。

（二）报价要求

1. 投标人须于项目公示期间自行到需要服务的范围进行实地勘察 以便充分做好投标的准备工作，投标人自行承担未到项目现场进行踏勘的一切后果。

2. 本次报价为人民币报价，报价包括药品、器材、人员工资、设备设施使用、交通运输、安全文明施工、警示标志、税费等一切有关费用，即为包干价格。

（三）付款方式

1、本合同付款时间自合同开始日期计算（以采购人书面通知为准）。

2、本合同付款采用按月度付款方式。

（四）其他

1. 投标人必须在投标文件中对以上条款和服务作出明确承诺，承诺内容必须达到本篇及招标文件其他条款的要求。
2. 其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

第三章 合同格式

（本合同格式仅供参考，具体内容以最终签署的合同为准）

广州珠江恺撒堡钢琴有限公司害虫防治协议

委托方全称(甲方): 广州珠江恺撒堡钢琴有限公司

服务方全称(乙方): _____

为创建良好卫生环境、减少害虫危害，经甲乙双方协商，依照中华人民共和国合同法的相关规定，制定以下条款，双方共同遵守。

一、服务期限

本协议自签定合约之日起计，从 2021 年 01 月 01 日起，至 2021 年 12 月 31 日到期，期满后续约再议，合约期为壹年。

二、服务范围

1、在协议有效期内，乙方负责对广州市增城区永宁街香山大道 38 号，广州珠江恺撒堡钢琴有限公司园区内进行灭老鼠、蟑螂、蚊子、苍蝇、白蚁防治、绿化虫害防治服务。

2、厂区室内范围（约 551663 平方米）

服务项目	服务范围	服务次数
灭四害	员工食堂、包括厨房、操作间、洗涤间、餐厅	2 次/月
灭鼠、灭白蚁	一号楼成品仓/车间	2 次/月
灭鼠、灭白蚁	二号楼成品仓/车间	2 次/月
灭鼠、灭白蚁	三号楼成品仓/车间	2 次/月
灭鼠、灭白蚁	五号楼车间	2 次/月
灭鼠、灭白蚁	六号楼车间	2 次/月

灭鼠、灭白蚁	七号楼车间	2次/月
灭鼠、灭白蚁	八号楼车间	2次/月
灭鼠、灭白蚁	九号楼车间	2次/月
灭鼠、灭白蚁	十号楼车间	2次/月
灭鼠、灭白蚁	十一号楼车间	2次/月
灭鼠、灭白蚁	十二号楼车间	2次/月

3、厂区室外绿化范围

对钢琴厂区室外绿化范围约 31774 平方米，进行绿化害虫防治与消杀。

（注：只对厂区内的绿化虫害进行防治和消杀。花丛、草坪、树木等日常浇水、维护、修剪不属于服务范围之内）。

三、服务方式与标准

1、由乙方安排持有相关上岗证的专业操作人员，对本协议约定的服务范围进行灭老鼠、灭蟑螂、灭蚊子、灭苍蝇、灭白蚁、绿化虫害防治服务工作。

2、服务次数：每月服务 2 次，一年合计服务 24 次害虫防治服务。

3、对员工食堂及厨房灭“四害”服务内容。

3.1、在服务区域内对老鼠进行防治与杀灭，防治老鼠的药物要用国家规定的环保慢性药物，主要是将药物布控在老鼠经常出没的地方进行防治，并对老鼠进入室内的洞口进行堵塞。（免费堵塞洞口）

3.2、对防治苍蝇、蟑螂、蚊子可用环保药物进行地面喷酒（对人体无害环保药物），并针对蟑螂经常出现及躲藏地方可用环保颗粒药物防治（对人体无害环保药物）。

4、对一、二、三号楼的成品仓/车间进行灭鼠、灭白蚁服务。

4.1、在服务区域内进行对白蚁的全面检查与防治，并对白蚁容易藏

匿的裂缝上布控专灭白蚁的环保粉剂药物，进行灭杀及预防防治。

4.2、在服务区域内对老鼠进行防治与杀灭，防治老鼠的药物要用国家规定的环保慢性药物，主要是将药物布控在老鼠经常出没的地方进行防治，并对老鼠进入室内的洞口进行堵塞。（免费堵塞洞口）

5、对五、六、七、八、九、十、十一、十二号楼车间进行灭鼠、灭白蚁服务。

5.1、在服务区域内进行对白蚁的全面检查与防治，并对白蚁容易藏匿的裂缝上布控专灭白蚁的环保粉剂药物，进行灭杀及预防防治。

5.2、在服务区域内对老鼠进行防治与杀灭，防治老鼠的药物要用国家规定的环保慢性药物，主要是将药物布控在老鼠经常出没的地方进行防治，并对老鼠进入室内的洞口进行堵塞。（免费堵塞洞口）

6、为了防止人员接触到灭鼠药品，乙方将对布控室内的（老鼠盒）加装安全锁，并在“老鼠盒”上面张贴相关的警示标志图。

7、对布控所有“老鼠盒”绘制一份“布控药物示意图”，主要是标明在厂区所放“老鼠盒”数量及位置，要做到定位、定点、定编号设放，以安全为要点。并且药物放在“老鼠盒”内可以防止打扫卫生时不被扫走，为灭鼠达到更好的效果。

8、在服务期内如发现有死老鼠可通知乙方技术人员免费上门进行免费清理。

9、每次服务结束填写服务报告单，双方各执一份，服务单填写内容主要是提及当天服务情况及害虫的控制情况并要注意的事项等。

10、乙方在除“四害”时必须遵守甲方的规章制度，按规定的出入

口进出，到事先约定好的地点作业，不到作业场外的地方无故随便走动。

11、乙方作业完毕要清理现场，保持作业后场地干净整洁。

四、服务金额及付款方式

1、本协议全年防治（12个月共24次），治理服务费用总额为：
¥_____元。注：（含增值税发票_____税费）

注：单次服务费用为：人民币_____元/次

每月服务费用为：人民币_____元/次×2次=_____元/月

2、甲方应按每月支付服务费给乙方，每月服务费为人民币：
¥_____元（大写：_____）。甲方收到乙方正规发票后在
十个工作日内（节假日顺延）以对公转账方式支付乙方服务费。

（注：消杀次数超出合同所签定的次数，按_____元/次收取服务费）。

五、违约责任

1、乙方服务90天后已处理的位置、地点如未达到标准（按《爱卫会发（1997）第5号》规定标准衡量），质检害虫效果以无明显新鲜粪便、密度、尿迹为见效。在第三个月（即服务第90天后进行检测）对效果发生争议时，甲、乙双方协商后请有相关资质及权威的第三方检测，如达标则由甲方承担检测费用，如不达标则由乙方承担检测费用；在乙方服务的第90天后至合约结束期内，检测时还没达标甲方有权单方解除本合同。

2、如防治工作因不可抗力（如国家法定假期、天气、意外等）因素而致无法如期完成则前述条件无效，乙方应即另安排并尽早完成。

3、甲方必须配合乙方工作中提出要求配合工程顺利完工。

4、乙方按照协议签订的时间内进行工作。

六、廉洁条款

1、甲乙双方禁止利用优势地位或者其他条件，故意刁难对方或者干涉对方廉洁行使职务活动，不准把职权、职责范围内的业务变为有偿服务，坚决杜绝不给好处不办事的现象发生，禁止利用职权进行“吃、拿、卡、要”。

2、双方单位坚决反对贪污贿赂，乙方及其工作人员不得有以下行为：

2.1、向甲方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品、不正当回扣；

2.2、向甲方工作人员提供非法利益、直接或间接的借款借物；

2.3、请甲方工作人员在乙方或乙方的关联公司担任股东或赠送股份；

2.4、向甲方或甲方亲友输送不正当利益；

2.5、其它违反廉洁的行为。

3、甲方发现乙方或乙方员工有上述情况之一或与这些情况相似的其它情况，乙方同意承担如下违约责任。

3.1、每发生一次即向甲方支付违约金 2 万元人民币或实际发生上述情况价值金额 5 倍(以违约金数额较高的为准)，从甲方应付给乙方的工程款或费用汇总扣除，工程款或费用不足支付的，在接到甲方书面通知或 15 日内以支票或电汇形式补足到甲方指定银行账户。

3.2、乙方相关工程人员不得继续从事与甲方相关或甲方关联公司的业务工作。

3.3、乙方或乙方工作人员违反本协议廉洁条款情况之一视为乙方违约，甲方有权解除双方签订的相关合同，终止双方的业务往来，由此造成损失由乙方承担。

4、甲方工作人员不得以明确、或暗示、或以形成业务障碍的方式向乙方索贿，要求回扣、好处，或其他违法廉洁规定的行为，乙方发现甲方工作人员存在上述行为的须在3日内书面(连同相关证据)向甲方监察部门反应，甲方监督部门为：

（广州珠江钢琴集团股份有限公司纪检监察室，联系电话：020-8150995，联系地址：广州市增城区永宁街香山大道38号，邮编：511340）。

5、甲、乙双方及其工作人员违反法律法规或者本协议约定义务的，依据本协议约定及相关法律规定，应给予相关责任人处分或经济处罚；涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任。

七、注意事项

1、消杀作业前，乙方工作人员提前与甲方的“害虫防治服务”负责人联系，要求通知厂区里的所有员工提前把挂在一楼室外的衣服、食品、餐具、小孩玩具以及日常的生活用品收拾好，以防消杀药品通过风吹到表面，令其食品、物品粘上药物；

2、消杀过程中，乙方要求工作人员全程佩戴口罩、眼罩等防护装备，以免意外的发生。厂区所有人员不能围观或近距离靠近工作人员，以免吸入气味而造成身体不适；

3、甲方应在厂区内的宣传栏上提前贴出公告，并告知厂区所有人员

具体的消杀时间和消杀作业是的安全注意事项，并告知消杀作业后两天内，厂区所有人员请勿进入绿化带内触碰、采摘绿化，以免手里粘上残留的消杀药品（如不小心触碰绿化，请尽快使用洗手液洗手）；

八、其它事项

1、为保证合作、施工作业等活动在安全的前提下进行，乙方在签订合同时所提供的各类资质证件均合法、有效，保证所有虫害控制服务人员均购买保险，定期参加服务和技术相关专业培训，按规定要求操作，所使用药品均符合环保标准。

2、每次服务结束后乙方技术人员填写服务报告单，甲乙双方签名并各执一份，服务单填写内容主要是当天所用药物的名称，用药成份、用量，用在那个地方等，及提及当天服务情况，害虫的控制情度及要注意的事项等。

3、每次服务完毕后 2-3 天内由乙方害虫防治负责人到现场检查验证当次效果，对消杀效果不合格处安排补杀，因台风、暴雨及其它自然灾害影响我司工作人员安全出行的，由双方协调，另行安排。

4、因合同期满后不能再续约，乙方所布控的老鼠盒只提供贵公司使用，没有算入服务费内，所布控的老鼠盒归乙方拥有。

5、甲、乙双方就本合同履行发生争议或未尽事宜，双方友好协商解决。协商不成的，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

6、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

7、本合同经甲、乙双方签字、盖章生效。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

签字：

签字：

电话：

电话：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

第四章评标方法、评标方法、无效投标条款和废标条款

一、评标方法

（一）评标方法定义

本项目采用综合评分法进行评标。综合评分法是指在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项评分因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人作为中标候选人或者中标人的评标方法。投标人总得分为价格、商务、技术等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为 100 分。

（二）评标程序

1、资格性检查。依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。资格性检查资料表如下：

序号	检查因素	检查内容		
1	投标人应符合的基本资格条件	1. 具有独立承担民事责任的能力	投标人法人营业执照、税收登记证、组织机构代码证复印件	
		2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度		投标人提供诚信声明
		3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力		
		4. 依法缴纳税收和社会保障的良好记录		
		5. 近三年内，在经营活动中没有重大违纪记录		
2	特殊资格条件	1、投标人须具备有效的爱卫机构颁发的“除四害”专业服务技术质量认定证书；或广州市白蚁防治行业协议颁发的广州市白蚁防治资质证书。	证明材料复印件	

2、符合性检查。依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

序号	评审因素		评审标准
1	有效性 审查	投标文件签署	是否有签名
		法人代表身份证及授权委托书	法人代表身份证和授权委托书是否在有效期内，符合招标文件规定格式且签字、盖章齐全。
		报价唯一	只能在限价范围内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。
2	招 标 文 件 的 响 应 程 度	投标文件内容	招标文件内容齐全，无遗漏
		投标文件内容	对招标文件第一章和第二章的内容全部作出响应
		招标有限期	满足招标文件规定

3、比较与评价。按招标文件中规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行评估。

4、推荐中标候选人名单。按评审后得分由高到低顺序排列推荐综合得分排名第一的投标人为第一中标候选人；得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

二、评分方法：

本次评标采用综合评分法。评标以招标文件规定的条件为依据。评分比重构成如下（详情见评分标准）：

评分项目	价格评分	商务评分	技术评分	合计
分值	30 分	35 分	35 分	100 分

（一）技术评分（35 分）

由评标委员会成员对所有有效投标文件的技术响应方案进行审核和分析，填写《技术评分表》，如下：

评分因素	评分项目	评分细则	分值
------	------	------	----

技术部分 (35分)	持证上岗	执业人员上岗证，高级 5 分，中级 3 分，初级 1 分	5
	实施方案	对投标人的项目整体实施方案、人员配置、进度计划等情况进行评价：1、实施方案全面合理、人员配置合理，进度计划切实可行，总体评价优，得 10 分； 2、实施方案等较为全面合理、人员配置比较合理，进度计划基本可行，总体评价良，得 6 分； 3、实施方案等不够全面、人员配置不够合理，进度计划不够但可行，总体评价中，得 3 分； 4、实施方案简单、人员配置不合理，进度计划不可行，总体评价差，得 1 分	10
	售后服务方案	根据投标人售后服务的计划、管理机制、服务承诺等，对售后服务方案进行评审： 1、售后服务方案详细、具体，安排人员合理，能及时响应，得 5 分； 2、售后服务方案较详细、具体，人员安排比较合理，响应比较及时，得 3 分； 3、售后服务方案不详细、具体，人员安排不合理，响应不及时，不得分	5
	售后应急响应	根据应急处理时间评价： 1、能在发生应急事故 60 分钟（含）内到达，得 5 分； 2、60 分钟以外不能得分；	5
	质量保证措施	1、质量保证措施具体可靠，针对性强，有足够的技术保障，得 10 分； 2、质量保证措施比较完整，有一定的针对性和技术保障，得 5 分； 3、质量不保证和措施不完整，不得分	10

1. 招标文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，投标人如未按要求提交的，该项评分为零分。

2. 所有评标委员会成员所评各项的得分进行算术平均（按四舍五入原则精确到小数点后三位），再汇总得出该投标人的技术评分（按四舍五入原则精确到小数点后两位）。

3. 说明：上表所列为投标人的技术条件。请投标人严格按照要求提交相关证明材料，否则有可能影响评审结果。

（二）商务部分（35分）

由评标委员会成员对所有有效投标文件的商务部分进行审核和分析，填写《商务评分表》，如下：

评分因素	评分项目	评分细则	分值
------	------	------	----

商务部分（35分）	企业资质评价	1、具有市级有害生物防治协会颁发的除虫灭鼠甲级资质得8分，乙级资质得2分，丙级资质得1分，其他不得分；提供资质证书扫描件加盖公章，原件备查。 2、被中国卫生有害生物防治协会评为全国A级企业得3分，B级企业得2分，c级企业得1分，其他不得分。 提供资质证书扫描件加盖公章，原件备查。	11
	管理体系	1、通过ISO9001质量管理体系认证得1分； 2、通过DHSAS18001职业健康安全管理体系认证得1分 3、通过IS14001环境管理体系认证得1分，满分3分。 提供资质证书扫描件加盖公章，原件备查。	3
	企业荣誉评价	2017年以来有否企业信用评价证书，AAA级4分，没有不得分。	4
	同类项目业绩	投标人2017年至今同类业绩：每提供1个合同得2分，最高得14分。（以合同签订时间为准，提供合同关键页复印件）	14
	纳税信用评级	2017年以来纳税信用评级，A级3分，B级0.5分，没有不给分	3

1. 招标文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，投标人如未按要求提交的，该项评分为零分。

2. 所有评标委员会成员所评各项的得分进行算术平均（按四舍五入原则精确到小数点后三位），再汇总得出该投标人的商务评分（按四舍五入原则精确到小数点后两位）。

（三）价格评分（30分）

价格分计算方法：本项目采用平均价计分法，满分30分，以全部满足招标文件要求的投标人的投标报价平均值为评标基准价，该价格为满分30分。其他有效的投标报价得分=(1-价格差/评审基准价)×价格权重。说明：当投标价低于评审基准价时，价格差=评审基准价-投标价，当投标价高于评审基准价时，价格差=投标价-评审基准价。

三、无效投标条款

投标人或其投标文件出现下列情况之一者，应为无效投标：

- （一）投标人不具备招标文件规定的资格要求的；
- （二）投标文件符合性检查不合格的；
- （三）投标人超出营业范围投标的；
- （四）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，在同一货物招标中同时投标的；
- （五）投标文件未按照招标文件第一章投标文件格式中所规定签字、盖章的；
- （六）投标报价超出招标文件规定的投标限价的；

（七）投标产品不符合必须强制执行的国家标准的；

（八）投标文件含有违反国家法律、法规的内容，或附有采购人不能接受的条件；

四、废标条款

评审时出现以下情况之一的，应予废标：

（一）符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；

（二）投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

（三）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（四）因重大变故，采购任务取消的。

废标后，除采购任务取消情形外，应当重新组织采购。

第五章 投标文件格式

投标文件包括但不限于以下组成内容，请按顺序制作，本章有提供格式文件的请按格式要求提交。

序号	文件名称	盖章要求
1	封面	盖章
2	无重大违法记录声明	盖章
3	信用记录承诺函	盖章
4	公平竞争承诺书	盖章
5	招标文件中规定的其他资格要求证明材料（按招标公告投标人资格要求提供）	盖章
6	开标一览表	盖章
7	实质性响应条款一览表	盖章
8	投标承诺函	盖章
9	资格声明及相关附件 （提供以下相关证照之一的原件扫描件） 1. 企业法人营业执照；2. 事业法人登记证。	盖章
10	法人代表证明书及法定代表人身份证复印件	盖章
11	授权委托书及授权委托人身份证复印件	盖章
12	商务响应文件格式	盖章
13	投标人简介。（参考投标人简介格式进行填写）	盖章
14	企业资质评价。	盖章
15	管理体系。	盖章
16	企业荣誉评价。	盖章
17	同类项目业绩。	盖章
18	纳税信用评级。	盖章
19	投标人认为有需要提供的文件。	盖章
20	技术和服务响应方案	盖章
21	项目人员情况表	盖章

序号	文件名称	盖章要求
22	投标人认为有必要说明的其他资料	盖章

封面

项目

投标文件

投标单位：_____

_____年_____月_____日

无重大违法记录声明

致：广州珠江恺撒堡钢琴有限公司

我方目前未被“全国企业信用信息公示系统”（网址：
<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）

列入经营异常名录和严重违法企业名单。

我公司在参加本项目招标活动前3年内在营业活动及招投标活动中没有重大违法记录。

特此声明。

如果以上声明不真实，我方承担虚假投标的责任，中标无效，并按法律、法规的规定接受处罚。

附件：网页截图

投标人名称（加盖公章）：

日期：年 月 日

信用记录承诺函

致：广州珠江恺撒堡钢琴有限公司

我方郑重承诺，在参与广州珠江恺撒堡钢琴有限公司除四害服务（第二次）邀请招标采购项目（项目编号：GZ3DZ620GD1000036）采购期间，未被《信用中国》网站（www.creditchina.gov.cn）公示存在不良信用记录。

（附我方在上述网站查询结果截图）

投标人名称（加盖公章）：

年 月 日

注：

1、网站截图为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）首页“信用信息”搜索一栏输入企业全称后得出的查询结果页面。信用记录承诺必须附网站截图。

2、截图中可显示网站域名，页面信息必须明确显示参与本项目的企业全称

附件：

“信用中国”网页截图

公平竞争承诺书

致：广州珠江恺撒堡钢琴有限公司

我方郑重承诺：我方保证所提交的相关资质文件和证明材料的真实性，有良好的历史诚信记录，并将依法参与广州珠江恺撒堡钢琴有限公司除四害服务（第二次）邀请招标采购项目（项目编号：GZ3DZ620GD1000036）的公平竞争，不以任何不正当行为谋取不当利益，否则承担相应的法律责任。

特此承诺！

法定代表人/授权代表（签名或盖章）：

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

招标文件中规定的其他资格要求证明材料
(按招标公告投标人资格要求提供)

开标一览表

项目名称：广州珠江恺撒堡钢琴有限公司除四害服务（第二次）邀请招标采购项目

项目编号：GZ3DZ620GD1000036

投标人名称：

项目预算：人民币 420, 000.00 元

[货币单位：人民币元]

投标人名称	采购内容	项目总报价	备注
	广州珠江恺撒堡钢琴有限公司 除四害服务（第二次）邀请招标 采购项目	大写：人民币拾万仟佰拾 元角分 小写：¥元	

填报要求：

报价包括药品、器材、人员工资、设备设施使用、交通运输、安全文明施工、警示标志、税费等一切有关费用，即为包干价格。

投标人名称（单位公章）：

日期： 年 月 日

实质性响应条款一览表

项目名称：广州珠江恺撒堡钢琴有限公司除四害服务（第二次）邀请招标采购项目

项目编号：GZ3DZ620GD1000036

序号	实质性响应条款	投标人响应情况	差异
1	以下内容根据★号条款和采购需求详细列举		
2	若报价低于本项目最高限价的60%，必须说明报价理由。		
3			
...			

说明：

1. 本表所列条款必须一一予以响应，“实质性响应条款”一栏应填写具体的响应内容。
2. “投标人响应情况”中有差异的要具体说明；填写响应、完全响应或留空均视同响应。
3. “差异”有差异的要具体说明，如无差异可填写“无差异”或留空。
4. 请投标人认真填写本表内容，如填写错误将可能导致投标无效。

法定代表人/负责人/委托代理人（签字或盖章）：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

资格声明

广州珠江恺撒堡钢琴有限公司：

下述投标人自愿响应贵方广州珠江恺撒堡钢琴有限公司除四害服务（第二次）邀请招标采购项目（项目编号：GZ3DZ620GD1000036）招标邀请，参与本采购项目的投标事宜，并按招标文件的要求提交所附资格文件且声明和保证如下：

一、 我方为本次采购所提交的所有证明其合格和资格的文件是真实的和正确的，并愿为其真实性和正确性承担法律责任；

二、 我方是依法注册的法人，具有独立承担民事责任的能力，提供以下相关证照的原件扫描件（见附件）之一：1. 企业法人营业执照；事业法人登记证。在法律上、财务上和运作上完全独立于广州珠江恺撒堡钢琴有限公司；

三、 我方在参与投标活动中三年内没有重大违法活动及涉嫌违规行为，并没有因此而被有关部门警告或处分的记录。

四、 我方没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。

投标人名称（单位公章）：

法定代表人/负责人/委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

法定代表人证明书

_____（身份证号码：_____）在我方（或者企业、单位）任_____职务，是我公司（或者企业、单位）的法定代表人/负责人。

特此证明。

投标人名称（单位公章）：

日期： 年 月 日

说明：

可使用上述格式，也可使用工商部门统一印制的法定代表人证明书格式。

法人身份证复印件：

人像面：	国徽面：
------	------

授权委托书

广州珠江恺撒堡钢琴有限公司：

本人（姓名）系（投标人名称）法定代表人，现授权（委托代理人姓名）为我方合法委托代理人，参加广州珠江恺撒堡钢琴有限公司除四害服务（第二次）邀请招标采购项目（项目编号：GZ3DZ620GD1000036）投标活动及相关事宜。该授权代表在本投标活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，均代表我方的行为，与本人的行为具有同等的法律效力。我方将承担授权代表行为的一切法律责任后果。本授权书有效期与本公司投标文件中标注的投标有效期相同。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

（营业执照等）注册号码：

经营范围：

授权单位（单位公章）：

年 月 日

受托人复印件：

人像面：	国徽面：
------	------

商务响应文件格式（包括但不限于）

- 一、 投标人简介。（参考投标人简介格式进行填写）
- 二、 企业资质评价。
- 三、 管理体系。
- 四、 企业荣誉评价。
- 五、 同类项目业绩。
- 六、 纳税信用评级。
- 七、 投标人认为有需要提供文件。

投标人简介 (格式自定义)

投标人应以文字形式简要介绍企业概况。

投标人名称： (公章)

授权代表签名：

日期：

投标人管理体系情况 证书一览表

投标人名称：

序号	证书/组织名称	发证单位	证书、组织等级	有效期
1				
2				
3				
4				
...				

注：提供证书复印件，并须同时提供在认监委网站对体系证书的信息查询截图作为评审依据，已失效、暂停或撤销的不得分。

投标人名称： （公章）
 日 期：

投标人业绩表

投标人名称：

序号	委托方名称	项目内容	完成时间	合同金额 (万元)
1				
2				
3				
4				
...				

- 注：1. 需提供合同关键页面作为附件证明材料，包括首页、金额及签章页面。
2. 投标人应对应评分标准中的“项目经验”的标准进行填报。该项得分以上表的内容为重要参考依据。

投标人名称： （公章）
 日 期：

技术和服务响应方案

投标人应对第一章《投标人须知》和第二章《用户需求书》要求的内容、方式和时间作出一个详细的工作方案，方案内容应包含但不限于上述两章的内容。

- 一、 项目人员情况。
- 二、 实施方案。
- 三、 售后服务方案。
- 四、 售后应急响应。
- 五、 质量保证措施。

承担本项目主要服务人员配置表

(格式可自拟)

姓名	部门和职务	职责	主要资历、经验及承担过的项目

填报要求：

1. 上表列出的人员，需附其执业人员上岗证扫描件。